

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Липецкая область  
г. Липецк  
Открытое акционерное общество  
«Проектный институт  
**«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»**



***Внесение изменений в генеральный план сельского поселения  
Дрязгинский сельсовет Усманского муниципального района  
Липецкой области Российской Федерации***

**12816 -К**

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова

Главный инженер проекта


Г.Б. Ботова

2017

### Состав внесения изменений


(Изменения внесены по распоряжениям №49 от 02.12.2015г., №36 от 28.08.2017г.  
администрации сельского поселения Дрязгинский сельсовет Усманского муниципального  
района Липецкой области)

	Наименование	Примечание
	Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Дрязгинский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации	
Текстовая часть	Генеральный план сельского поселения Дрязгинский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Книга 1. Положение о территориальном планировании. Книга 2. Материалы по обоснованию. Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	Изменения внесены
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	Лист 3. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Дрязгинский сельсовет.	Изменения внесены
	Лист 3.1. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. ж/д ст. Дрязги	Изменения внесены
	Лист 3.2. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с.Московка, д. Чернечки	Изменения внесены
Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Дрязгинский сельсовет.	Изменения внесены
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. ж/д ст. Дрязги	Изменения внесены
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с.Московка, д. Чернечки	Изменения внесены

						12816-K			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Состав внесения изменений						Стадия	Лист	Листов	
						П	1	2	
						 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»			
Н.контр.		Вишнякова							
ГИП		Ботова							

## Содержание изменений

Введение.....	4
Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план .....	6
Глава 2 Внесение изменений в название документации и состав генерального плана.....	6
Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании .....	7
Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию .....	10

						12816-К			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						Содержание изменений	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	1	1
Н.контр.		Вишнякова					 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
ГИП		Ботова							

## Введение


Генеральный план сельского поселения Дрязгинский сельсовет был разработан ОАО «Липецкгражданпроект» в 2012 году и утвержден решением Совета депутатов сельского поселения.

Основанием для внесения изменений в генплан являются распоряжения администрации сельского поселения Дрязгинский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области №49 от 02.12.2015, №36 от 28.08.2017г.

Авторский коллектив:

Главный инженер проекта  
Гл. специалист архитектор  
Ведущий архитектор

Ботова Г.Б.  
Виноградов А.В.  
Патракеева Е.В.

						12816-К		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Внесение изменений в генеральный план	Стадия	Лист
							П	1
								Листов
Разработал	Патракеева						 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Ботова							

## Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план

### Необходимость внесения изменений в генеральный план вызвана:

- устранением замечаний Управления строительства и архитектуры Липецкой области согласно «Акта проверки администрации и совета депутатов сельского поселения Дрязгинский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области»;
- Уточнением и корректировкой границ населенных пунктов в соответствии с разработанными картами (планами).
- Изменением функционального зонирования земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 48:16:1130101 и 48:16:0720601 в соответствии с существующим положением (на производственную зону и зону зеленых насаждений специального назначения вместо общественно-деловой зоны и зоны зеленых насаждений общего пользования).
- Корректировкой границы зоны дошкольного, начального и среднего общего образования в соответствии с кадастровым планом (участки с кадастровыми номерами 48:16:0720308:62 и 48:16:0720308:124).

## Глава 2 Внесение изменений в название документации и состав генерального плана

На титульных листах ранее разработанной документации исключить текст:

*«Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Дрязгинский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области. Том I»;*

*«Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Дрязгинский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области. Том III».*

В книге 1 и книге 2 на листах с перечнем состава документации в основной надписи листов вместо слов «Состав градостроительной документации территориального планирования» изложить «Состав генерального плана».

Таблицу «Состав градостроительной документации территориального планирования» заменить таблицей:

**Состав генерального плана**

Наименование	Примечания
Генеральный план сельского поселения Дрязгинский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации	
Текстовая часть	
Книга 1. Положение о территориальном планировании	
Книга 2. Материалы по обоснованию	
Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	ДСП
Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	

						12816-К	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Электронная версия проекта для служебного пользования - CD диск	ДСП
Электронная версия проекта для открытой публикации (текстовая часть проекта и графическая часть) - CD диск	

В книге 1 и книге 2 наименование таблицы «Графическая часть. Том III» заменить на «Состав графической части». В основной надписи листов, на которых расположена данная таблица, изложить «Состав графической части». В составе графической части проекта исключить раздел «К правилам землепользования и застройки», в том числе листы 5; 5.1.

В книге 1 наименование таблицы «Содержание тома 1 книги 1» заменить на «Содержание книги 1». В основной надписи листа, на котором расположена данная таблица, изложить «Содержание книги 1».

В книге 2 наименование таблицы «Содержание тома 1 книги 2» заменить на «Содержание книги 2». В основной надписи листа, на котором расположена данная таблица, изложить «Содержание книги 2».

### Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании

#### Текстовая часть

Внести следующие изменения в книгу 1 «Положение о территориальном планировании» по Генеральному плану сельского поселения Дрязгинский сельсовет:

По всему тексту исключить слова «Том 1(а)», «Том 2(а)».

В разделе 2.1. «Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения» таблицу «Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов» изложить в следующей редакции:

№	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ	Площадь участка, га	цель планируемого использования	Категория земель
1	ж/д ст. Дрязги	Участок 1 (48:16:1130101)	37,71	Для размещения жилой застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
2	ж/д ст. Дрязги	Участок 2 (48:16:1120601)	1,69	Включение существующей жилой застройки в границы	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных

						12816-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

				населенного пункта	пунктов
3	ж/д ст. Дрязги	Участок 3 (48:16:1110101)	0,14	Включение существующей жилой застройки в границы населенного пункта	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	<b>Итого по пос.Дрязги:</b>	<b>Площадь включаемых участков</b>	<b>39,32</b>		
4	с. Московка	Участок 4 (48:16:1130902; 48:16:1130801; 48:16:0170101)	4,39	Включение территории кладбища и дороги в границы населенного пункта	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	<b>Итого по с. Московка:</b>	<b>Площадь включаемых участков</b>	<b>4,39</b>		
	<b>Всего</b>	<b>Площадь включаемых участков</b>	<b>43,71</b>		

В разделе 2.2 Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов перечень функциональных зон (по видам) изложить в следующей редакции:

**1. Жилые зоны:**

- 1.1. Зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки.
- 1.2. Зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

**2. Зоны образования и просвещения:**

- 2.1. Зоны дошкольного, начального и среднего общего образования

**3. Общественно-деловые зоны:**

- 3.1. Зона общественного центра.
- 3.2. Зоны обслуживания местного значения.
- 3.3. Зоны объектов религиозного назначения.

**4. Производственные зоны:**

- 4.1. Зоны промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV-V класса опасности (100-50 м).

**5. Зоны инженерных и транспортных инфраструктур:**

- 5.1. Улицы и дороги.
- 5.2. Зона железной дороги.

**6. Рекреационные зоны:**

- 6.1. Зеленые насаждения общего пользования.
- 6.2. Зеленые насаждения специального назначения.
- 6.3. Рекреационно-природные зоны.

						12816-K	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**7. Зоны сельскохозяйственного использования:**

- 7.1. Зоны сельскохозяйственных угодий за границей населенного пункта.
- 7.2. Зоны сельскохозяйственного использования в границе населенного пункта.
- 7.3. Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения.

**8. Зоны специального назначения:**

- 8.1. Кладбища.

**9. Зоны лесохозяйственного использования:**

- 9.1. Лесной фонд.

После описания функциональной зоны «Жилые зоны» добавить:

**«Зоны образования и просвещения»**

Зоны образования и просвещения предназначены для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).

В разделе 2.4.1. *Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства* текст, начиная с третьего абзаца, изложить в следующей редакции:

С учетом расчетной численности населения –2020 человек и обеспеченности населения жильем до 30,8 м<sup>2</sup>/чел на расчетный срок потребуется дополнительно 11,3 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. Предусмотрено развитие следующих жилых зон:

**Площадка 1.** Земельный участок на юго-востоке ж/д. ст. Дрязги, занимающий 22,8 га. Объем нового жилищного строительства составит 9,1 тыс. м<sup>2</sup> или 91 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

**Площадка 2.** Земельный участок на северо-западе с. Московка, занимающий 5,4 га. Объем нового жилищного строительства составит 2,2 тыс. м<sup>2</sup> или 22 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Земельный участок расположен в границах населенного пункта.

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в т.ч. на I очередь строительства	Резерв за расчет	

						12816-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4



				ства	ный срок	
1	Жилой участок (площадка 1)	на юго-востоке ж/д ст. Дрязги (жилая зона)	22,8	14,1	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
2	Жилой участок (площадка 2)	на северо-западе с. Московка (жилая зона)	5,4	-	-	
	<b>Всего</b>		<b>28,2</b>	<b>14,1</b>	-	

В разделе 2.4.2. *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса* заменить таблицу:

№	Наименование площадок их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий, га	Размер санитарно- защитной зоны, м	Исполнитель
1	Площадка 3. Территория молочного комплекса предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения с/х предприятия 3-2 класса опасности Земельный участок не требует изменения категории	0,6 км на север от с.Московка (зона сельскохозяй- ственного использования)	20,0	500 м	администрация сельского поселения и инвестор
2	Реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственно- коммунальных и сельскохозяйственных зон	На востоке и западе пос.Дрязги, на северо-востоке с.Московка  (зона сельскохозяй- ственного использования)		СЗЗ 50-100м	администрация сельского поселения и инвестор

В разделе 2.4.3. *Строительство социальных и культурно-бытовых объектов местного значения* заменить таблицу:

№	Наименование объектов	Ед. измер.	Расчетная емкость	Строительный объем, тыс. м <sup>3</sup>	Местоположение (функциональная зона) Установление зон с особыми условиями	Срок выполнения Исполнитель
---	--------------------------	---------------	----------------------	---	--	-----------------------------------

						12816-К		Лист
								5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

					использования	
<b>1</b>	<b>Учреждения образования</b>					
1.1	Строительство детского сада ж/д ст. Дрязги	мест	30	3,4	ж/д ст. Дрязги, общественно-деловая зона (общественно-деловая зона) Не требуется	I очередь администрация области, района и сельского поселения
1.2	Строительство детского сада ж/д ст. Дрязги	мест	55	3,0	пос.Дрязги, (общественно-деловая зона) Не требуется	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
<b>2</b>	<b>Учреждения здравоохранения</b>					
2.1	Учреждения здравоохранения требуют капитального ремонта					
<b>3</b>	<b>Объекты физической культуры и спорта</b>					
3.1	Плавательный бассейн	м <sup>2</sup> зеркала воды	165	12,0	ж/д ст. Дрязги (общественно-деловая зона) СЗЗ – 50 м	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
<b>4</b>	<b>Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания</b>					
4.1	Строительство магазинов смешанных товаров	м <sup>2</sup> торг. пл	40 40	0,15 0,15	ж/д ст. Дрязги, с.Московка (общественно-деловая зона)	I очередь строительства а инвестор
<b>5</b>	<b>Предприятия коммунального обслуживания</b>					
5.1	Строительство прачечной, химчистки	кг/см кг/см	60 3,5	1,6	ж/д ст. Дрязги (общественно-деловая зона) СЗЗ – 50 м	Расчетный срок инвестор

Раздел 2.4.4. Обеспечение территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения изложить в следующей редакции:

						12816-К	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относится реализация следующих предложений по территориальному планированию:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения; осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения.

Предусмотрено формирование рекреационных зон:

1. Устройство скверов во всех населенных пунктах в сложившейся жилой застройке.

2. Создание пейзажного лугопарка, площадью 36,3 га, в центральной части с.Московка с частичным благоустройством и озеленением, с обустройством прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.

3. Выделение рекреационной зоны на территории поселения в районе пруда на ручье Мещерка, общей площадью 58,8 га, включая водоем, для организации спортивного рыболовства (Площадка 4).

Все отдельные элементы формируемой системы зеленых насаждений связаны между собой озелененными улицами.

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов.			Населенные пункты	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Устройство скверов в сложившейся застройке, а также в проектируемых жилых районах населенных пунктов	га	1,7 1,0	ж/д ст. Дрязги, д.Чернечки (рекреационная зона)	расчетный срок	
3	Создание пейзажного лугопарка в центральной части с.Московка с обустройством прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.	га	36,3	с. Московка (рекреационная зона)	расчетный срок	
4	Выделение рекреационной зоны на территории поселения для организации спортивного рыболовства (Площадка4).	га	58,8	На северо-востоке поселения в районе пруда на реке Мещёрка	в течении всего срока реализации генерального плана	

						12816-К	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		

				(рекреационная зона)		
--	--	--	--	----------------------	--	--

Раздел 2.4.9 *Обеспечение территории сельского поселения объектами специального назначения* изложить в следующей редакции:

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относится содержание мест захоронения.

На территории поселения находятся 3 кладбища, одно в ж/д. ст. Дрязги, второе – расположено вдоль автодороги в 800 м на юго-восток от ж/д. ст. Дрязги, третье кладбище расположено вдоль автодороги в 300 м на юг от с.Московка. Кладбище на территории ж/д. ст. Дрязги предлагается закрыть. Остальные кладбища сохраняются.

Существующий скотомогильник на территории поселения должен быть закрыт и рекультивирован.

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Закрытие кладбища	ед.	1	ж/д. ст. Дрязги (зона специального назначения)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Рекультивация скотомогильника	ед.	1	В 2 км на северо-восток от ж/д. ст. Дрязги (зона сельскохозяйственного использования)	Расчетный срок	администрация области, района и сельского

### В разделе 3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

заменить таблицу *Основные технико-экономические показатели по Дрязгинскому сельскому поселению*:

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок на 2032 г.
Население	чел.	2004	2020
Общая площадь земель в границах сельского поселения	га	5760	5760
В том числе	-/-	4451	
- в федеральной собственности	-/-	-	
- в областной собственности	-/-	0,04	
- в муниципальной собственности	-/-	4,6	
- в собственности юридических лиц	-/-	295,4	
- в собственности физических лиц	-/-		

						12816-К	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Количество населенных пунктов	ед.	3	
Общая площадь земель населенных пунктов	га	668,29	712,0
В том числе: ж/д.ст. Дрязги	га	254,97	294,29
с.Московка	га	353,76	358,15
д.Чернечки	га	59,56	59,56
Общая площадь земель с/х назначения	га	4570,71	4527,0
в том числе:			
- пашня	-/-	2927,2	2927,2
- сенокосы	-/-	1	1190,33
- пастбища	-/-	-	-
- многолетние насаждения	-/-	297,6	297,6
- Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-	60,87	60,87
-пруды	-/-	51,0	51,0
- залежь	-/-	-	-
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	-/-	256,5	256,5
Общая площадь земель рекреации, ( в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	-/-	-	-
Общая площадь земель лесного фонда	-/-	264,5	264,5
Общая площадь земель водного фонда	-/-	-	-
Общая площадь земель запаса	-/-	-	-

В таблице *Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Дрязгинского сельского поселения* заменить цифры в нижеприведенных показателях:

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
<b>1.</b>	<b>Территория</b>			
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	668,29	712,0
	В том числе:			
	1.ж/д ст. Дрязги		254,97	294,29
	2.с.Московка		353,76	358,15
	3.д.Чернечки		59,56	59,56

	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков		458,49	486,69
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка		3,6	3,6
	- усадебная застройка		458,49	486,69
	- коллективные сады и дачи		-	-
	Зона общественно - деловая		6,7	10,7
	в т. ч.: - учреждений образования		2,6	3,0
	Производственная зона		14,0	14,0
	Коммунально – складская зона		-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	79,3	59,55
	Зона сельскохозяйственного использования		94,7	89,66
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	6,3	6,3
	Зона рекреации	га	1,6	40,8
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	1,6	40,8
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	7,2	10,6
	- кладбища	га	1,8	5,2
	- санитарно – защитные насаждения	га	5,4	5,4
	Иные территории	га	-	-
<b>2.</b>	<b>Население</b>			
2.1.	Численность населения – всего:	тыс. чел.	2,0	2,02
	В том числе -пос.Дрязги	тыс. чел.	1,665	1,75
	с.Московка	тыс. чел.	0,323	0,27
	д.Чернечки	тыс. чел.	0,022	0,02
2.2.	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	302/15	308/15
	в трудоспособном возрасте	чел./%	1010/50,2	1028/51
	старше трудоспособного возраста	чел./%	698/34,8	704/34
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1.	Жилищный фонд – всего	т. м <sup>2</sup> общ.пл.	51,5	62,8
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	2- эт. секционный	т. м <sup>2</sup> общ.пл	8,35	8,35
	индивидуальный	т. м <sup>2</sup> общ.пл	43,15	54,45
3.3.	Ветхое и аварийное жилье	т. м <sup>2</sup> общ.пл	0,2	-
3.4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. м <sup>2</sup> общ.пл	-	51,5
3.5.	Новое жилищное строительство – всего	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	28,2

3.6.	Структура нового жилищного строительства:			
	2 этажное секционное	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	0
	индивидуальное	т. м <sup>2</sup> общ.пл	-	28,2
3.7.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	28,2
	на реконструируемых территориях	т. м <sup>2</sup> общ.пл	-	-
3.8.	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м <sup>2</sup> /чел.	25,6	30,8
<b>7.</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>			
7.1.	Общее количество кладбищ	га/шт.	4,9/3	4,9/3

### Графическая часть.

На листах 3; 3.1; 3.2 выполнены следующие изменения:

- в условных обозначениях наименования функциональных зон приведены в соответствие с наименованием функциональных зон, указанных в изменениях в п.2.2 Положения о территориальном планировании Генерального плана;
- уточнены и откорректированы границы населенных пунктов в соответствии с картами (планами), разработанными в 2017 г.

На листах 4; 4.1; 4.2 наименование листов «Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Дрязгинский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации» (в т.ч. и в основной надписи) изложить в следующей редакции: «Генеральный план сельского поселения Дрязгинский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации».

## Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию

### Текстовая часть.

Внести следующие изменения в книгу 2 «Материалы по обоснованию» по Генеральному плану сельского поселения Дрязгинский сельсовет:

По всему тексту исключить слова «Том(а) 1», «Том(а) 2».

В разделе 1.7 *Землепользование* текст, начиная с 5 абзаца, изложить в следующей редакции:

						12816-К	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Основная часть территории - это земли сельскохозяйственного назначения - 4578,96 га, в т. ч: пашня – 2927,2 га; сенокосы – 1242,29 га; многолетние насаждения - 297,6 га. Часть территории занята землями населенных пунктов и составляет 660,04 га или 10,5 %, земли промышленности, транспорта и связи — 256,5 га; земли лесного фонда – 264,5 га.

1.ж/д ст. Дрязги — 253,08 га;

2.с.Московка — 352,86 га;

3.д.Чернечки — 59,56 га;

Итого по населенным пунктам: 660,04 га.

### Земельные ресурсы

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние (2012 год)
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, га	5760
	в т.ч. в федеральной собственности	4451
	в областной собственности	-
	в муниципальной собственности	0,04
	в собственности юридических лиц	4,6
	в собственности физических лиц	295,4
	Из них:	
2	Земли населенных пунктов, всего, га	660,04
	В том числе:	
	1.ж/д ст. Дрязги	253,08
	2.с.Московка	352,86
	3.д.Чернечки	59,56
	Распределение земель по видам использования в границах всех населенных пунктов:	
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	447,9
	в том числе:	
	- 2-3 эт. секционная застройка	3,6
	- усадебная застройка	444,3
	- коллективные сады и дачи	-
	Зона общественно - деловая	6,7
	в т. ч.: - учреждений образования	2,6
	Производственная зона	14,0
	Коммунально – складская зона	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	79,3

						12816-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12



	Зона сельскохозяйственного использования	103,34
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	6,3
	Зона рекреации	27,4
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	1,6
	Зоны специального назначения, в том числе:	7,2
	- кладбища	1,8
	- санитарно – защитные насаждения	5,4
	Иные территории	-
3	Земли сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов, всего, га	4578,96
	в т.ч.:	2927,2
	- пашня	
	- сенокосы	1242,29
	- пастбища	-
	- многолетние насаждения	297,6
	-пруды	51,0
	- залежь	-
	- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	60,87
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, га	256,5
5	Земли рекреации*, ( в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов) всего, га	-
6	Земли лесного фонда, всего, га	264,5
7	Земли водного фонда, всего, га	-
8	Земли запаса, всего, тыс. га	-

Раздел 2.2 *Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов* изложить в следующей редакции:

Архитектурно-планировочная организация территории Дрязгинского сельского поселения выполнена на основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, сложившегося функционального зонирования поселения, природных условий. Определены тенденции дальнейшего развития поселения, а также характер и объемы реконструкции и благоустройства.

Основной идеей проекта генерального плана является разработка комплекса взаимосвязанных мероприятий, направленных как на улучшение архитектурного облика, четкого функционального зонирования территорий и повышение уровня благоустройства населенных пунктов, так и улучшения качества жизни жителей поселения в целом.

Все это связано с решением ряда архитектурно-планировочных задач, основными из которых являются:

- выбор территории для нового строительства;

						12816-К	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- более полное и рациональное использование территории поселения;
- упорядочение сложившейся сети улиц и проездов;
- создание системы центра и при необходимости подцентров культурно-бытового обслуживания;
- развитие рекреационно-оздоровительного комплекса;
- предложения по размещению сельскохозяйственных предприятий (комплексов);
- повышение уровня общего и инженерного благоустройства территории поселения.

Планировочная организация территории Дрязгинского СП складывалась под влиянием транспортно-планировочного фактора. Населенные пункты расположены на осях транспортных магистралей: железной дороги и автодорог Усмань - Дрязги - прим. к а/д «Липецк-Усмань»

На расчетный срок основное развитие получит административный центр поселения. Дальнейшее развитие ж/д ст. Дрязги предлагается в юго-восточном направлении. Эта территория находится за пределами границ населенного пункта, что требует дополнительно около 22,8 га. На проектируемой территории предусмотрена индивидуальная жилая застройка.

Дальнейшее развитие жилой зоны в с.Московка возможно на территории села за счет упорядочения и реконструкции существующей застройки. Проектом предусматриваются меры, при которых проживающее в нем население обеспечивается необходимыми видами социальных услуг и инженерно-транспортной инфраструктурой.

В д. Чернечки будет проживать около 20 человек. Этот населенный пункт вероятнее всего преобразуется в пункт сезонного проживания (дачное товарищество).

Развитие производственных зон поселения возможно за счет реорганизации и реконструкции территорий недействующих предприятий.

Развитие рекреационной зоны возможно за счет благоустройства и зарыбления пруда, расположенного в северо-восточной части поселения на ручье Мещерка.

Существующий скотомогильник на территории Дрязгинского СП подлежат закрытию и рекультивации.

Всего на территории сельского поселения расположено 3 кладбища. Кладбище на территории пос.Дрязги подлежит закрытию, захоронение запрещается.

Генеральным планом населенных пунктов планируется устройство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров, с последующим вывозом отходов на полигон ТБО муниципального района, расположенного в районе г.Усмань. К площадкам необходимо организовать подъезд и выполнить санитарно-защитное озеленение по периметру площадок. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района.

Так как проектом предлагается развитие поселения индивидуальной застройкой, отдельных территорий для размещения гаражей для хранения личного транспорта не предусматривается.

						12816-К	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В границах функциональных зон, определенных генеральным планом населенных пунктов, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты.

В разделе 2.3 *Экономические аспекты и прогноз численности населения* в статье *Прогноз населения* четвертый абзац и таблицу изложить в следующей редакции:

Настоящим проектом расчетную для генерального плана численность населения на 2032 год принимаем – 2040 чел.

**Расчетная численность и структура населения.**

Показатели	Базовый		Прогнозируемый			
	2010 год (факт.)		2022 (проект.)		2032 (проект.)	
	чел.	%	тыс. чел	%	тыс. чел	%
Численность населения, всего:	2004	100	2022	100	2040	100
Моложе трудоспособного возраста	302	15,1	305	15,1	308	15,1
В трудоспособном возрасте	1010	50,4	1019	50,4	1028	50,4
Старше трудоспособного возраста	692	34,5	698	34,5	704	34,5

В разделе 2.4.1 *Объемы жилищного строительства* текст, начиная с десятого абзаца, изложить в следующей редакции:

В соответствии с прогнозным расчетом общий объем жилищного фонда увеличится к 2032 г. до 62,8 тыс. кв. м. В индивидуальной жилой застройке будут расселяться около 2,04 тыс. чел, для этой цели необходимо новое строительство 113 домов или 11,3 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. Для этого необходимо отвести территорию около 28,2 га.

Предусмотрено развитие следующих жилых зон:

**Площадка 1.** Земельный участок на юго-востоке ж/д. ст..Дрязги, занимающий 22,8 га. Объем нового жилищного строительства составит 9,1 тыс. м<sup>2</sup> или 91 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

**Площадка № 2.** Земельный участок на северо-западе с. Московка, занимающий 5,4 га. Объем нового жилищного строительства составит 2,2 тыс. м<sup>2</sup> или 22 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Земельный участок расположен в границах населенного пункта.

						12816-К	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### Расчет территории жилищного строительства

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	
1	Многоквартирный (2-эт.) жилой фонд – всего,	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	8,35
	в том числе: существующий сохраняемый	-//-	8,35
	новое строительство	-//-	-
1.2.	Население в жилищном фонде	Чел.	219
1.3.	Средняя плотность населения	чел/га	13
1.4.	Территория для нового строительства	га	-
2.	Индивидуальная застройка – всего,	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	49,95
	в том числе: существующий жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	54,45
	Жилищный фонд, находящийся в ветхом и аварийном состоянии	-//-	-
	Новое строительство	-//-	11,3 (113 дом.)
3.	Население в индивидуальной застройке	чел.	1821
4.	Средняя плотность застройки	чел/га	5,2-5,3
5.	Территория нового строительства (индивидуального) – всего	га	28,2
	Из них: ранее отведенного	-//-	-
	требуется дополнительно	-//-	28,2
6.	Жилищный фонд к концу расчетного срока	тыс. м <sup>2</sup> /%	62,8/100,0
	в том числе: многоквартирный	-//-/%	8,35/10
	индивидуальный	-//-/%	54,45/90
	Численность населения – всего	тыс. чел.	2,0
	Средняя жилищная обеспеченность*	м <sup>2</sup> /чел.	30,8

*Раздел 2.6 Развитие системы зеленых насаждений. Проектное предложение изложить в следующей редакции:*

Формирование системы зеленых насаждений предлагается проводить с учетом природных особенностей территории, рельефа, принятого архитектурно-планировочного решения генплана.

Формирование единой системы зеленых насаждений включает следующие направления:

- сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов;
- развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц с заменой малоценных, старовозрастных экземпляров деревьев;
- организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, устройство бульваров, скверов и парадно оформленных озелененных участков в формируемых зонах обслуживания населения.

Предусматривается ландшафтная организация природной составляющей, включая:

3. Устройство скверов во всех населенных пунктах в сложившейся жилой застройке.

						12816-К	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5. Создание пейзажного лугопарка, площадью 36,3 га, в центральной части с.Московка с частичным благоустройством и озеленением, с обустройством прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.

6. Выделение рекреационной зоны на территории поселения в районе пруда на ручье Мещерка, общей площадью 58,8 га, включая водоем, для организации спортивного рыболовства (Площадка 4).

Все отдельные элементы формируемой системы зеленых насаждений связаны между собой озелененными улицами и дорогами.

Площадь зеленых насаждений общего пользования в границах населенных пунктов на расчетный срок составит около 40,8га.

*Раздел 2.9 Санитарная очистка территории. Объекты специального назначения изложить в следующей редакции:*

На территории поселения находятся 3 кладбища, одно в ж/д. ст. Дрязги , второе – расположено вдоль автодороги в 800 м на юго-восток от ж/д. ст. Дрязги, третье кладбище расположено вдоль автодороги в 300 м на юг от с.Московка. Кладбище на территории ж/д. ст. Дрязги предлагается закрыть. Остальные кладбища сохраняются.

Существующий скотомогильник на территории поселения должен быть закрыт и рекультивирован.

*Раздел 2.11 Предложение по границе. Баланс территории изложить в следующей редакции:*

Границы и статус сельского поселения Дрязгинский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области установлены Законом Липецкой области от 23 сентября 2004 года № 126-ОЗ "Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области" (см. приложение 1). Границы населенных пунктов определяются границами кадастровых блоков 720 для ж/д ст. Дрязги, 730 для села Московка, 740 для д.Черничек, состоящих из кадастровых кварталов.

Изменение границ сельского поселения, установленных Законом Липецкой области, не требуется. Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, в установленном порядке не утверждены. Мерами Генерального плана даны предложения по установлению проектируемых границ населенных пунктов для дальнейшего их утверждения.

Комплексная оценка территории показала, что для градостроительного развития необходимо включить в границы ж/д. ст. Дрязги три участка из земель сельхозназначения, общей площадью 40,92 га и в с.Московка – один участок площадью 4,31 га.

						12816-K	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата		

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

№	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ	Площадь участка, га	цель планируемого использования	Категория земель
1	ж/д ст. Дрязги	Участок 1 (48:16:1130101)	39,12	Для размещения жилой застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
2	ж/д ст. Дрязги	Участок 2 (48:16:1120601)	1,65	Включение существующей жилой застройки в границы населенного пункта	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
3	ж/д ст. Дрязги	Участок 3 (48:16:1110101)	0,15	Включение существующей жилой застройки в границы населенного пункта	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	<b>Итого по пос.Дрязги:</b>	<b>Площадь включаемых участков</b>	<b>40,92</b>		
4	с. Московка	Участок 4 (48:16:1130902; 48:16:1130801; 48:16:0170101)	4,31	Включение территории кладбища в границы населенного пункта	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	<b>Итого по с. Московка:</b>	<b>Площадь включаемых участков</b>	<b>4,31</b>		
	<b>Всего</b>	<b>Площадь включаемых участков</b>	<b>45,23</b>		

Баланс проектного использования **территорий населенных пунктов** приводится в следующей таблице:

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего:	га	660,04	710,73
	В том числе:			
	1. ж/д ст. Дрязги		253,08	294,0
	2.с.Московка		352,86	357,17
	3.д.Чернечки		59,56	59,56
	Распределение земель по видам использования в границах населенных			

	пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков		447,9	485,4
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка		3,6	3,6
	- индивидуальная застройка		444,3	481,8
	- коллективные сады и дачи		-	-
	Зона общественно - деловая		6,7	10,7
	в т. ч.: - учреждений образования		2,6	3,0
	Производственная зона		14,0	14,0
	Коммунально – складская зона		-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	79,3	59,57
	Зона сельскохозяйственного использования		103,34	89,66
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	6,3	6,3
	Зона рекреации	га	27,4	40,8
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	1,6	4,5
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	7,2	10,6
	- кладбища	га	1,8	5,2
	- санитарно – защитные насаждения	га	5,4	5,4
	Иные территории	га	-	-

Увеличение территории для строительства жилья, а, следовательно, изменение границ населенного пункта, предусматривается в ж/д ст. Дрязги, территория поселка на расчетный срок генплана увеличится на 40,92 га и составит 294,0га. Также предусмотрено включение территории кладбища в границы с. Московка, территория села увеличится на 4,31 га и составит 357,17 га. Общая проектная территория всех населенных пунктов — 710,73 га.

Подраздел 2.12.1 *Жилищное строительство* изложить в следующей редакции:

На первую очередь строительства (2022 год), исходя из пропорционального ввода жилищного фонда, может быть построено 16,15 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Жилищное строительство предполагается малоэтажное усадебное.

Размещение нового жилищного фонда на I очередь строительства представлено в следующей таблице:

№№ п/п	Наименование жилой застройки	Существующее положение	Новое строительство	Жилищный фонд к концу I-ой очереди
		т. м <sup>2</sup> общ. пл.	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	т. м <sup>2</sup> общ. пл.
1	Индивидуальная	51,5	5,6	57,10

Численность населения к концу первой очереди – 2022 человек. Жилищная обеспеченность – 28,3 м<sup>2</sup>/чел.

Первоочередное жилищное строительство намечается вести в юго-восточной части ж/д ст. Дрязги . (площадка № 1, площадью 14,1 га, 56 домов).

В разделе 4.1 *Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения* заменить нижеприведенные таблицы:

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства**

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в т.ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Жилой участок (площадка № 1)	на юго-востоке ж/д ст. Дрязги (жилая зона)	22,8	14,1	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
2	Жилой участок (площадка № 2)	на северо-западе с. Московка (жилая зона)	5,4	-	-	
	<b>Всего</b>		<b>28,2</b>	<b>14,1</b>	<b>-</b>	

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса**

№	Наименование площадок их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
1	площадка 3. Территория молочного комплекса предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения с/х предприятия 3-2 класса опасности Земельный участок не требует изменения категории	0,6 км на север от с.Московка (зона сельскохозяйственного использования)	20,0	500 м	администрация сельского поселения и инвестор



2	Реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственно-коммунальных и сельскохозяйственных зон	На востоке и западе пос.Дрязги, на северо-востоке с.Московка  (зона сельскохозяйственного использования)		СЗЗ 50-100м	администрация сельского поселения и инвестор
---	---	--	--	-------------	--

**Мероприятия по строительству социальных и культурно-бытовых объектов местного значения**

№	Наименование объектов	Ед. измер.	Расчетная емкость	Строительный объем, тыс. м <sup>3</sup>	Местоположение (функциональная зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
<b>1</b>	<b>Учреждения образования</b>					
1.1	Строительство детского сада ж/д ст. Дрязги	мест	30	3,4	ж/д ст. Дрязги, общественно-деловая зона (общественно-деловая зона) Не требуется	I очередь администрация области, района и сельского поселения
1.2	Строительство детского сада ж/д ст. Дрязги	мест	55	3,0	пос.Дрязги, (общественно-деловая зона) Не требуется	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
<b>2</b>	<b>Учреждения здравоохранения</b>					
2.1	Учреждения здравоохранения требуют капитального ремонта					
<b>3</b>	<b>Объекты физической культуры и спорта</b>					
3.1	Плавательный бассейн	м <sup>2</sup> зеркала воды	165	12,0	ж/д ст. Дрязги (общественно-деловая зона) СЗЗ – 50 м	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения

						12816-К				Лист
										21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

<b>4 Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания</b>						
4.1	Строительство магазинов смешанных товаров	м <sup>2</sup> торг. пл	40 40	0,15 0,15	ж/д ст. Дрязги, с.Московка (общественно-деловая зона)	I очередь строительства инвестор
<b>5 Предприятия коммунального обслуживания</b>						
5.1	Строительство прачечной, химчистки	кг/см кг/см	60 3,5	1,6	ж/д ст. Дрязги (общественно-деловая зона) СЗЗ – 50 м	Расчетный срок инвестор

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения**

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов.			Населенные пункты	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Устройство скверов в сложившейся застройке, а также в проектируемых жилых районах населенных пунктов	га	1,7 1,0	ж/д ст. Дрязги, д.Чернечки (рекреационная зона)	расчетный срок	
3	Создание пейзажного лугопарка в центральной части с.Московка с обустройством прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.	га	36,3	с. Московка (рекреационная зона)	расчетный срок	
4	Выделение рекреационной зоны на территории поселения для организации спортивного рыболовства (Площадка4).	га	58,8	На северо-востоке поселения в районе пруда на реке Мещёрка	в течении всего срока реализации генерального плана	

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения**

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Закрытие кладбища	ед.	1	ж/д. ст. Дрязги (зона специального назначения)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Рекультивация скотомогильника	ед.	1	В 2 км на северо-восток от ж/д. ст. Дрязги (зона)	Расчетный срок	администрация области, района и

						12816-К	Лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

				сельскохозяйственного использования)		сельского
--	--	--	--	---	--	-----------

Раздел 5.1. Основные технико-экономические показатели по Дрязгинскому сельскому поселению изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок на 2032 г.
Население	чел.	2004	2020
Общая площадь земель в границах сельского поселения	га	5760	5760
В том числе	-/-	4451	
- в федеральной собственности	-/-	-	
- в областной собственности	-/-	0,04	
- в муниципальной собственности	-/-	4,6	
- в собственности юридических лиц	-/-	295,4	
- в собственности физических лиц	-/-		
Количество населенных пунктов	ед.	3	
Общая площадь земель населенных пунктов	га	668,29	712,0
В том числе: ж/д.ст. Дрязги	га	254,97	294,29
с.Московка	га	353,76	358,15
д.Чернечки	га	59,56	59,56
Общая площадь земель с/х назначения	га	4570,71	4527,0
в том числе:			
- пашня	-/-	2927,2	2927,2
- сенокосы	-/-	1234,04	1190,33
- пастбища	-/-	-	-
- многолетние насаждения	-/-	297,6	297,6
- Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-	60,87	60,87
-пруды	-/-	51,0	51,0
- залежь	-/-	-	-
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	-/-	256,5	256,5
Общая площадь земель рекреации, ( в т. ч. земли	-/-	-	-

						12816-К	Лист
							23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

особо охраняемых территорий и объектов)			
Общая площадь земель лесного фонда	-/-	264,5	264,5
Общая площадь земель водного фонда	-/-	-	-
Общая площадь земель запаса	-/-	-	-

В разделе 5.2. Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Дрязгинского сельского поселения заменить цифры в нижеприведенных показателях:

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
<b>1.</b>	<b>Территория</b>			
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	668,29	712,0
	В том числе:			
	1.ж/д ст. Дрязги		254,97	294,29
	2.с.Московка		353,76	358,15
	3.д.Чернечки		59,56	59,56
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков		458,49	486,69
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка		3,6	3,6
	- усадебная застройка		458,49	486,69
	- коллективные сады и дачи		-	-
	Зона общественно - деловая		6,7	10,7
	в т. ч.: - учреждений образования		2,6	3,0
	Производственная зона		14,0	14,0
	Коммунально – складская зона		-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	79,3	59,55
	Зона сельскохозяйственного использования		94,7	89,66
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	6,3	6,3
	Зона рекреации	га	1,6	40,8
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	1,6	40,8
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	7,2	10,6
	- кладбища	га	1,8	5,2
	- санитарно – защитные насаждения	га	5,4	5,4
	Иные территории	га	-	-

<b>2.</b>	<b>Население</b>			
2.1.	Численность населения – всего:	тыс. чел.	2,0	2,02
	В том числе -пос.Дрязги	тыс. чел.	1,665	1,75
	с.Московка	тыс. чел.	0,323	0,27
	д.Чернечки	тыс. чел.	0,022	0,02
2.2.	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	302/15	308/15
	в трудоспособном возрасте	чел./%	1010/50,2	1028/51
	старше трудоспособного возраста	чел./%	698/34,8	704/34
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1.	Жилищный фонд – всего	т. м <sup>2</sup> общ.пл.	51,5	62,8
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	2- эт. секционный	т. м <sup>2</sup> общ.пл	8,35	8,35
	индивидуальный	т. м <sup>2</sup> общ.пл	43,15	54,45
3.3.	Ветхое и аварийное жилье	т. м <sup>2</sup> общ.пл	0,2	-
3.4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. м <sup>2</sup> общ.пл	-	51,5
3.5.	Новое жилищное строительство – всего	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	28,2
3.6.	Структура нового жилищного строительства:			
	2 этажное секционное	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	0
	индивидуальное	т. м <sup>2</sup> общ.пл	-	28,2
3.7.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	28,2
	на реконструируемых территориях	т. м <sup>2</sup> общ.пл	-	-
3.8.	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м <sup>2</sup> /чел.	25,6	30,8
<b>7.</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>			
7.1.	Общее количество кладбищ	га/шт.	4,9/3	4,9/3

В разделе 6. *Приложения* исключить *Приложение 2.*

### Графическая часть.

На листах 1; 2; 2.1; 2.2 наименование листов «Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Дрязгинский сельсовет Усманского муниципального района

						12816-К	Лист
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

*Липецкой области Российской Федерации»* (в т.ч. и в основной надписи) изложить в следующей редакции: «Генеральный план сельского поселения Дрязгинский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации».

						12816-К	Лист
							26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		